



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 6 St-408/2017-51

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TRGOŠPED d.o.o. u stečaju, iz Nedelišća, Sajmište 30/a, OIB: 95813471250, kojeg zastupa stečajni upravitelj Lidia Belamarić, iz Varaždina, Kratka 2, povodom prijedloga stečajnog upravitelja, izvan ročišta 20. svibnja 2020., donio je slijedeći

## Z A K L J U Č A K

1) Temeljem rješenja o prodaji ovoga suda poslovni broj 6 St-408/2017-32 od 26. travnja 2019., određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika TRGOŠPED d.o.o. u stečaju, iz Nedelišća, Sajmište 30/a, OIB: 95813471250, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to :

a) nekretnina upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, z.k.ul. broj 568, broj kat. čestice 637, Čakovečka ulica, Industrijsko dvorište sa 2498 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, Čakovečka ulica sa 1743 m<sup>2</sup>, ukupne površine 4241 m<sup>2</sup>,

b) kod Općinskog suda u Čakovcu, zemljišno-knjižni odjel Čakovec, katastarska općina Pušćine, broj z. k. ul. 562, broj katastarske čestice 1854, Požgališće, oranica ukupne površine 6367 m<sup>2</sup>,

c) kod Općinskog suda u Čakovcu, zemljišno-knjižni odjel Čakovec, katastarska općina Pušćine, broj z. k. ul. 1556, broj katastarske čestice 1891, Požgališće, oranica ukupne površine 8152 m<sup>2</sup>.

2)

a) Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke 1.a) izreke ovog zaključka u iznosu od 7.588.000,00 kuna.

b) Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke 1.b) izreke ovog zaključka u iznosu od 859.000,00 kuna,

c) Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke 1.c) izreke ovog zaključka u iznosu od 1.100.000,00 kuna.

3) NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnine iz točke 1) ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je Hrvatskoj gospodarskoj komori dostaviti podatke o nekretnini koja se prodaje u stečajnom postupku, kao i na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu, a radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

4) UVJETI PRODAJE:

a) Nekretnina iz točke 1.a) u naravi predstavlja industrijsko dvorište i poslovnu zgradu ukupne površine 4241 m<sup>2</sup>,

Nekretnina iz točke 1.b) u naravi predstavlja oranicu površine 6367 m<sup>2</sup>,

Nekretnina iz točke 1.c) u naravi predstavlja oranicu površine 8152 m<sup>2</sup>.

b) Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke 1.a) ovog zaključka iznosi 7.588.000,00 kuna.

Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke 1.b) ovog zaključka iznosi 859.000,00 kuna.

Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke 1.c) ovog zaključka iznosi 1.100.000,00 kuna.

c) Nekretnina iz točke 1.a) ovog zaključka se ne može prodati:

-na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 5.691.000,00 kuna,

-na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 3.794.000,00 kuna,

-na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 1.897.000,00 kuna,

-na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kuna.

Nekretnina iz točke 1.b) ovog zaključka se ne može prodati:

-na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 644.250,00 kuna,

-na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 429.500,00 kuna,

-na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 214.750,00 kuna,

-na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kuna.

Nekretnina iz točke 1.c) ovog zaključka se ne može prodati:

-na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 825.000,00 kuna,

-na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 550.000,00 kuna,

-na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 275.000,00 kuna,

-na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kuna.

d) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.

e) Prodajom nekretnina brišu se svi tereti na istima.

f) U elektroničkoj javnoj dražbi, kao ponuditelji, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 5% od utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke 1.a), tj. u iznosu od 379.400,00 kuna, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9.

U elektroničkoj javnoj dražbi, kao ponuditelji, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 5% od utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke 1.b), tj. u iznosu od 42.950,00 kuna, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9.

U elektroničkoj javnoj dražbi, kao ponuditelji, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 5% od utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke 1.c), tj. u iznosu od 55.000,00 kuna, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9.

g) Sudionik čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

h) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 11 2390 0011 3000 2878 7.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

i) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke 4.h ovog zaključka.

- 5) U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te brisati terete na nekretnini.
- 6) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.
- 7) Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama i pokretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.
- 8) Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
- 9) Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Lidiom Belamarić na broj telefona 091/1400-180.

U Varaždinu 20. svibnja 2020.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona – Narodne novine br. 71/15. i 104/17.).

DNA:

Stečajni upravitelj Lidia Belamarić, iz Varaždina, Kratka 2,

Razlučni vjerovnici :

- Erste & Steiermaerkische bank d.d., kojeg zastupa punomoćnik Goran Gložinić, odvjetnik iz Odvjetničkog društva mađarić & Lui, Varaždin, Kapucinski trg 5,

-Eos Matrix d.o.o. Zagreb, Horvatova 82,

-Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, iz Zagreba, Prilaz Đure Deželića 7,

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Vrtni put 3.

Broj zapisa: **17896-149ef**

Kontrolni broj: **0d80e-5cf39-34d4e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.